|  |  |
| --- | --- |
| Stemma Carlopoli | ***COMUNE DI CARLOPOLI***  (PROVINCIA DI CATANZARO)  Tel. 0968 82025 Fax 0968 839907 [www.comune.carlopoli.cz.it](http://www.comune.carlopoli.cz.it) [info@comune.carlopoli.cz.it](mailto:info@comune.carlopoli.cz.it)  **UFFICIO TRIBUTI**  ufficiotributi@comune.carlopoli.cz.it |

*IMPOSTA UNICA COMUNALE 2016*

Questo promemoria, per quanto non esaustivo per tutte le casistiche contemplate dalla legge, vuole essere un piccolo riassunto delle novità con le quali i contribuenti dovranno confrontarsi nel 2016. E’ stato fatto tenendo conto della realtà economica del Comune.

Il regolamento è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 dell’ 11 agosto 2014, le aliquote per l’anno 2016, sono state approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28.04.2016 e sono consultabili sul sito del Comune.

All’interno della IUC sono previste tre distinte imposte: ( IMU, TASI e TARI ).

1. IMU (Imposta Municipale Unica);
2. TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili);
3. TARI (Tassa Rifiuti) – ex TARES -;

**Si invitano pertanto tutti coloro i quali siano proprietari anche di immobili o aree edificabili siti in altri Comuni a voler verificare le scelte adottate da ogni singola Amministrazione.**

Come già detto la

I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE)

*E’ composta da:*

* ***IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU),per l’anno 2016 è uguale al 2015***

*componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, (escluse le abitazioni principali).*

* ***TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI),***

*componente servizi, a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile, per servizi indivisibili comunali quali: la pulizia delle strade, la pubblica illuminazione il verde pubblico ecc.). (Possessore 70% utilizzatore 30%)*

* *TASSA SUI RIFIUTI (TARI),*

*componente servizi* *destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento e trasporto dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.*

*Nel dettaglio:*

* *IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU),*

*Per il 2016 non sono previste novità rispetto al saldo anno 2015.*

*In breve un riepilogo:*

**Base imponibile per i fabbricati**

Per i fabbricati si fa esclusivo riferimento alla rendita catastale del bene rivalutata del 5% e

moltiplicata per una serie di coefficienti che variano in base al bene.

A titolo esemplificativo si indicano i coefficienti:

· 160 previsti per le categorie catastali da A/01 a A/09 e categorie C/02 – C/06 – C/07

· 140 previsti per le categoria catastali da B/01 a B/08 e categorie C/03 – C/04 – C/05

· 80 previsti per le categorie catastali A/10 e D/05

· 65 previsti per le categorie catastali D (ad esclusione di D/05)

· 55 previsti per le categorie catastali C1

ALIQUOTE IMU ANNO 2016

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUOTA PER MILLE |  |
| ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze. Con la legge 208/2015 e stata introdotta la riduzione del 50% della base imponibile, per i fabbricati dati in uso gratuito a parenti entro il primo grado (genitori e figli), a condizione che il contratto sia registrato presso l’Agenzia delle Entrate ecc. | esente |  |
| ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze C/2 C/6 C/7 | 4,00 |  |
| ABITAZIONI TENUTE A DISPOSIZIONE (SECONDE CASE) AREE EFIDICABILI  NEGOZI – UFFICI CAT. D C/3 C/4 C/5 | 7,60 |  |

**Le pertinenze dell’abitazione principale sono in un numero massimo di tre e possono essere una per ogni categoria (C/2 C/6 C/7).**

**L’importo minimo da versare è stato stabilito in €. 5,16 al di sotto del quale non deve essere effettuato pagamento né può essere richiesto rimborso.**

**Istruzioni per il versamento**

Utilizzare il modello F24. Per l’anno 2016 l’intero versamento dell’IMU deve essere effettuato al Comune utilizzando i seguenti i codici tributo:

**3912 IMU per abitazione principale e relative pertinenze (se dovuto)**

**3916 IMU per le aree edificabili**

**3918 IMU per altri fabbricati**

**Scadenza delle rate**

* **Acconto entro il 16 giugno 2016**
* **Saldo entro il 16 dicembre 2016**
* **Possibilità unico versamento entro il 16 giugno 2016**
* *TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI),*

**Nuovo tributo istituito con la legge 27.12.2013, n. 147 e successive modifiche**

**Base imponibile per i fabbricati**

Il calcolo della TASI utilizza, come il calcolo dell’IMU, la rendita catastale del bene rivalutata del 5% e moltiplicata per una serie di coefficienti che variano in base al bene, (Come IMU).

Pertanto a titolo esemplificativo:

somma delle rendite catastali dell’abitazione + rendite catastali delle pertinenze

(+ 5%) x 160 x aliquota 1,50 per mille per tutte le categorie catastali diverse dall’abitazione principale.

*ALIQUOTE TASI ANNO 2016*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TIPOLOGIA DI IMMOBILE |  | ALIQUOTA PER MILLE |
| *ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIA CATASTALE da A/2 a A/7*  *E RELATIVE PERTINENZE (\*) (Esenti ai sensi della legge n. 208/2015).* | | esente |
| * *IMMOBILI ABITATIVI DIVERSI DALLE ABITAZIONI PRINCIPALI,* * *IMMOBILI NON PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE e Cat. A/1, A/8 e A/9* * *AREE EDIFICABILI* |  | 1.50 |

*(\*) Le pertinenze dell’abitazione principale sono, come per l’IMU, in un numero massimo di tre e possono essere una per ogni categoria catastale (C/2 – C/6 e C/7).*

**L’importo minimo da versare è stato stabilito in €. 5,16 al di sotto del quale non deve essere effettuato pagamento né può essere richiesto rimborso.**

**Istruzioni per il versamento**

Utilizzare il modello F24. Il codice tributo da utilizzare è:

**3958 TASI per abitazione principale e relative pertinenze**

**3959 TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale**

**3960 TASI per le aree edificabili**

**3961 TASI per altri fabbricati**

**Scadenza delle rate deliberate**

* **Acconto entro il 16 giugno - 2016**
* **Saldo entro il 16 dicembre 2016**
* **Possibilità unico versamento entro il 16 giugno 2016**
* *TASSA SUI RIFIUTI (TARI),*

Istruzioni per il versamento

Il Comune invia l’avviso di pagamento e i modelli F24 al domicilio del contribuente per provvedere al pagamento di quanto dovuto.

Scadenza delle rate per l’anno 2016 saranno indicate nei modelli di pagamento.

IL SINDACO

(Mario TALARICO)